



2018年3月20日

各 位

会 社 名 エ リ ア リ ン ク 株 式 会 社  
代 表 者 名 代表取締役社長 林 尚道  
(コード番号 8914 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 執行役員管理本部長 大滝 保晃  
TEL 03-3526-8555

### 合同会社ハローストレージファンド1号の設立について

エリアリンク株式会社（以下、「エリアリンク」といいます。）は株式会社りそな銀行、株式会社長谷工不動産投資顧問（東京都港区）と共同で「合同会社ハローストレージファンド1号」（以下、「本ファンド」といいます。）設立の運びになりましたので、お知らせいたします。

エリアリンクは、首都圏を中心にストレージ（ハロートランク、ハローコンテナ）等のハローシリーズを展開しており、全国1,631拠点、総室数81,555室（2017年12月現在）の出店・運用を行っております。日本のストレージ市場規模は2017年現在657.0億円\*と推定されており、2020年には777.9億円まで拡大が見込まれております。\*矢野経済研究所「拡大する収納ビジネス市場の徹底調査」2016年版／全国版（国内）

本ファンドは、ストレージ業界では先駆けとなる、ストレージのみを投資対象とした私募ファンドです。エリアリンクが開発、販売、運用を行う土地付きストレージを投資対象とし、レンダー・信託業務を株式会社りそな銀行、アセットマネジメント業務を株式会社長谷工不動産投資顧問（東京都港区）、アレンジャー業務を株式会社デベロップ（千葉県市川市）が行います。

エリアリンクは2018年12月期において、コンテナタイプから土地付きストレージへの本格移行を打ち出しており、当期において50棟の土地付きストレージを出店する計画です。土地付きストレージの売却方法は自社販売のほか、銀行や税務・会計事務所を通じたネットワークの強化に加え、その他の出口戦略としてファンド、REIT化にも取り組んで参ります。

ご注意：本文は「ハローストレージファンド1号」の契約締結に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

◆ストレージファンドの概要

ファンド名称：            ハローストレージファンド 1 号  
ファンド期間：            5 年間(予定)  
ファンド組成規模：        20 億円程度  
設立日：                    2018 年 2 月 28 日  
物件譲渡日：                2018 年 3 月 27 日  
オリジネーター：          エリアリンク  
マスターレシー：          エリアリンク  
ノンリコースローン：      りそな銀行(予定)  
信託受託者：                りそな銀行(予定)  
アセットマネジメント：長谷工不動産投資顧問  
アレンジャー：              デベロップ

◆ストレージファンドへの売却物件

売却物件名：ハローストレージ江東東砂プレミアム(東京都江東区東砂)  
                  ハローストレージ田無プレミアム(東京都田無市)  
                  ハローストレージ練馬谷原プレミアム(東京都練馬区谷原)  
                  ハローストレージ横浜睦町プレミアム(神奈川県横浜市南区睦町)  
総室数：        406 室

◆業績に与える影響

本件による、平成 30 年 12 月期業績予想への影響は軽微であり、業績予想の変更はありません。

以上

ご注意：本文は「ハローストレージファンド 1 号」の契約締結に関して一般的に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。